

На основу чл. 18 и 22. Закона о јавној својини („Службени Гласник РС“, број 72/2011,88/2013,1 05/2014,104/2016,113/17,95/2018,153/2020 и 94/2024), чл. 6 и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности9 непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), а на основу одлуке Надзорног одбора бр. 648 од 29.04.2025.године Јавно комунално предузеће „Паланка 2020“ расписује:

**ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

Предмет закупа је:

- **Шанк на Олимпијском базену Милан Елезовић** којим управља ЈКП „Паланка 2020“, са лежालкама сунцобранима и пратећом опремом као и са летњом баштом .

Предметни пословни простор се издаје за регистровану делатност угоститељских и сличних услуга.

Пословни простор се издаје у виђеном стању.

Пословни простор се издаје на период од од 3 (три) месеца и то почев од 20.јуна закључно са 20.септембром 2025.године. Радно време шанка ће бити од 10:00 часова до 19:00 часова (осим у случајевима када управа базена организује ноћно купање, концерт и сличне активности, када радно време шанка може бити продужено уз писмену сагласност ЈКП „Паланка 2020“ најкасније до времена завршетка или ноћног купања, концерта или сличне активности).

Почетна цена на месечном нивоу износи 450.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

Услови које понуђач треба да испуни-садржина понуде.

Подношење понуде-

Понуда коју подноси **правно лице** обавезно садржи: назив, седиште и број телефона; копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа; копију извода из АПР-а; копију решења о додељеном ПИБ-у ; копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ-уколико је у систему ПДВ-а; копију уговора отварању и вођењу рачуна код пословне банке; доказ да правно лице није у блокади као и да је измирило порез; пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде, уколико га има; доказ о уплати депозита на рачун закуподавца, понуђену цену а најмање почетну висину закупнине предметног простора, понуда мора бити потписана.

Понуда **физичког лица** и предузетника обавезно садржи: име и презиме, односно назив предузетничке радње;број телефона;фотокопију личне карте; адресу пребивалишта; јединствени матични број грађана; копију решења о додељеном ПИБ-у; копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ-уколико је у систему ПДВ-а; копију уговора отварању и вођењу рачуна код пословне банке; доказ да физичко лице-предузетник није у блокади; пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, уколико га има; доказ о уплати депозита на рачун закоподавца, понуђену цену а најмање почетну висину закупнине предметног простора, понуда мора бити потписана.

Понуђач је у обавези да уз понуду достави доказе о испуњености услова за учешће на огласу.

Трошкове адаптације и уређења пословног простора сноси купац.

Понуђач може поднети само једну понуду.

Пратећи трошкови закупа (зависни трошкови:електрична енергија, вода смеће и сл.) падају на терет закуподавца.

Право учешћа имају сва правна лица, предузетници и физичка лица која доставе уредну и благовремену затворену писмену понуду.

Образац за подношење понуде се у складу са овим огласом може преузети у просторијама ЈКП „Паланка 2020“ у периоду од 07:00 до 15:00 часова и морају да садрже:

- Изјаву понуђача о испуњавању услова за учешће у поступку издавања за све тачке;
- Доказ о уплати депозита у висини једне месечне закупнине са обрачунатим ПДВ-ом на рачун закуподавца. Број рачуна 160-382522-20 код Банке Интеза.

У случају прихватања понуде депозит ће бити враћен по окончању избора најповољнијег понуђача у року од 5 (пет) дана, док у случају одустајка понуђач губи право на повраћај истог. Понуђачи су у обавези да у понуди наведу број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Сваки понуђач је дужан да понуду, са припадајућом документацијом, достави у затвореној и запечаћеној коверти на адресу- ЈКП „Паланка 2020“ ул. Првог српског устанка 109, 11420 Смед.Паланка, са обавезном назнаком на лицу коверте „Понуда за закуп послоног простора-НЕ ОТВАРАТИ“, непосредно у просторијама ЈКП „Паланка 2020“ или препоручено путем поште. На полеђини коверте обавезно навести назив, односно име, адресу и број телефона.

Критеријум за избор понуђача је висина понуђене цене.

Рок за подношење понуда је 5 (пет) радних дана од дана објављивања огласа.

Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну на адресу ЈКП „Паланка 2020“ и буду заведене најкасније до 15:00 часова последњег дана рока укључујући и понуде путем поште.

Неблаговремене, непотпуне, неприхватљиве и незатворене понуде неће бити разматране.

Непосредан увид. Обилазак пословног простора који се издаје у закуп биће могућ сваким даном од 09:00 до 15:00 часова у року од 5 (пет) радних дана од дана објављивања огласа. Све информације могу се добити на број телефона 026/310-563 или у просторијама ЈКП „Паланка 2020“

Особа за контакт је председник комисије Славољуб Станковић 026/310-563

Јавно отварање понуда одржаће се у дирекцији ЈКП „Паланка 2020“ у улици Првог српског устанка 109 у Смед.Паланци у року од два дана од истека рока за подношење понуда, из присуство понуђача који ће бити благовремено обавештени.

Учесницима надметања стручна служба ЈКП „Паланка 2020“ ће писменим путем доставити обавештење о спроведеном поступку избора закупца и изабраном закупцу у року од 8 (осам) дана од дана доношења Одлуке Надзорног одбора која је коначна.

Овај оглас ће бити објављен у:

- Дневном листу „Српски телеграф“
- РТВ Јасеница-Смедеревска Паланка
- Фејсбук страница и портал „Паланка данас“
- Сајт ЈКП „Паланка 2020“ www.palanka2020.rs

Комисија за спровођење поступка за прикупљање писмених понуда за издавање у закуп Пословног простора- шанка на Олимпијском базену Милан Елезовић
ЈКП „Паланка 2020“